

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 54/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2309087/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐ-BN ngày 07/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản không thành số 05/CV-DHL ngày 03/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 33/TB-THADS ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1080m² đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang trong tổng diện tích 3977,6 m² đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp là



5400 m²). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 60 cây ổi mới trồng,
- 60 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5 - 2m,
- 03 cây chanh đường kính tán 1m,
- 01 cây mít vanh gốc 15cm,

- Thời gian cho khách hàng xem tài sản: Ngày 25 và 26/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **97.575.300đ** (*Chín mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước: 15.000.000đ (*Mười lăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam trước ngày 25/01/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2024.

+ Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: **116629019999** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **10 giờ 30 phút** ngày **01/02/2024**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.528.818 – 0948.988.668

+ Trang TTĐTTCN về ĐGTS;

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quý Sơn;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm

